

Порядок организации и проведения открытого аукциона по продаже имущества

1. Условия участия в аукционе

1.1. Лицо, желающее принять участие в открытом аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона должно предоставить организатору аукциона следующие документы:

заявление на участие в аукционе (форма устанавливается организатором аукциона);

заявление об ознакомлении с предметом аукциона и документами на него (форма устанавливается организатором аукциона);

соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (далее - соглашение) (в двух экземплярах) (форма устанавливается организатором аукциона);

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

юридическим лицом - резидентом Республики Беларусь - копии устава (учредительного договора - для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), свидетельства о государственной регистрации; доверенность представителю юридического лица (если юридическое лицо представляет не руководитель) или документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством);

юридическим лицом, иной организацией - нерезидентом Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до даты подачи заявления) или иное равнозначное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык, легализованная в установленном порядке доверенность представителю юридического лица, иной организации или другие легализованные в установленном порядке документы с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык;

индивидуальным предпринимателем - резидентом Республики Беларусь - копия свидетельства о государственной регистрации;

индивидуальным предпринимателем - нерезидентом Республики Беларусь - легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем гражданина Республики Беларусь, индивидуального предпринимателя - резидента Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного физического лица, индивидуального предпринимателя - нерезидента Республики Беларусь - легализованная в установленном порядке доверенность с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе физическое лицо, индивидуальный предприниматель, представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица, иной организации предъявляют оригинал документа, удостоверяющего личность, и представляют его копию.

1.2. Участник аукциона, желающий участвовать в аукционе в отношении нескольких предметов аукциона (лотов), вносит задатки в размере, установленном для каждого из лотов.

1.3. Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленный организатором аукциона день и время, указанные в извещении о проведении аукциона. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе.

1.4. К участию в аукционе допускаются лица, указанные в пункте 2 настоящего приложения, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление на участие в аукционе с приложением всех необходимых документов, заявление об ознакомлении с предметом аукциона и документами на него, внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), заключившие с организатором аукциона соглашение, зарегистрированные в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе.

После этого участники аукциона регистрируются в журнале регистрации участников аукциона и получают билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления.

1.5. Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать свое заявление на участие в нем. Неявка участника аукциона на аукцион также признается отказом от участия в аукционе. В этих случаях, сумма внесенного участником аукциона задатка возвращается безналичным платежом в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения аукциона (назначенной даты его проведения в случае признания аукциона несостоявшимся), с момента регистрации организатором аукциона отказа участника аукциона от участия в нем.

Письменный отзыв заявления или неявка участника аукциона на аукцион регистрируется в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе.

1.6. Сведения об участниках аукциона являются конфиденциальной информацией и не подлежат разглашению, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

1.7. Перед началом аукциона организатор аукциона проводит заключительную регистрацию участников аукциона. Заключительная регистрация участников аукциона начинается за 30 минут до начала аукциона и заканчивается к моменту начала аукциона. Заключительная регистрация представляет собой замену организатором аукциона билетов участников аукциона на аукционные номера, под которыми участники аукциона будут участвовать в аукционе. После проведения аукциона участники аукциона обязаны вернуть эти номера организатору аукциона.

2. Порядок проведения аукциона

2.1. Аукцион проводится в месте, день и время, указанные в извещении.

2.2. Аукцион проводит аукционист, определяемый организатором аукциона.

2.3. Аукцион по каждому лоту начинается с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены продажи лота, его наименования, места нахождения и краткой характеристики, условий, на которых продается данный лот, и шага аукциона. Первая объявленная аукционистом цена продажи лота определяется в соответствии с шагом аукциона от начальной цены его продажи.

2.4. Не допускаются начало аукциона и продажа лота по начальной цене.

2.5. В процессе аукциона аукционист называет цену, а участник сигнализирует о готовности купить лот по названной цене поднятием аукционного номера. Поднятие аукционного номера означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на аукционные торги лот по объявленной цене.

2.6. При отсутствии участников аукциона, готовых купить лот по первой, названной аукционистом в соответствии с шагом аукциона цене, аукционист называет эту цену три раза. Аукционные торги завершаются, когда после трехкратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднимает аукционный номер, лот снимается с аукционных торгов.

2.7. Если по объявленной аукционистом цене продажи лота аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену продажи лота

в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене продажи лота аукционный номер поднимет только один его участник. Аукционист называет аукционный номер данного участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже лота, а этого участника - победителем аукциона по продаже соответствующего лота.

2.8. Если два и более участника аукциона согласились с объявленной аукционистом ценой продажи лота, но ни один из них не согласился со следующей объявленной им ценой, аукционист предлагает участникам аукциона объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона. После объявления участником аукциона своей цены аукционист называет аукционный номер этого участника и предложенную им цену. При этом предложенная участником аукциона цена, равная цене, предложенной другим участником аукциона, не принимается. Участники аукциона объявляют свою цену до тех пор, пока останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист называет аукционный номер данного участника, трижды предложенную им цену и при отсутствии предложений иных участников аукциона объявляет о продаже лота, а этого участника - победителем аукциона по продаже соответствующего лота. Если после предложения аукциониста об объявлении участниками аукциона своей цены только один из участников объявит свою цену, аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды предложенную им цену и при отсутствии предложений иных участников аукциона объявляет о продаже лота, а участника аукциона - победителем аукциона по продаже соответствующего лота. Если ни один из участников аукциона не предложил свою цену, аукцион признается нерезультативным.

Если два и более участника аукциона согласились с объявленной аукционистом ценой, но ни один из них не согласился со следующей объявленной им ценой и после предложения аукциониста об объявлении своей цены, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона, ни один из этих участников не предложил свою цену, в результате чего аукцион признан нерезультативным, эти участники уплачивают штраф в размере, указанном в соглашении.

2.9. Аукцион признается несостоявшимся, о чем составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

2.10. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, лот продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов. Согласие либо отказ такого участника приобрести лот отражается в протоколе о признании аукциона несостоявшимся.

Единственному участнику аукциона, выразившему согласие на приобретение лота, сумма внесенного задатка учитывается при окончательных расчетах за лот по договору его купли-продажи.

В случае отказа или уклонения единственного участника аукциона от выполнения условий продажи лота, внесенный им задаток возврату не подлежит, единственный участник уплачивает штраф в размере, указанном в соглашении.

2.11. Аукцион по продаже лота признается нерезультативным, о чем составляется протокол о признании аукциона нерезультативным, в случаях, если:

ни один из участников аукциона в соответствии с решением комиссии не был признан победителем аукциона;

ни один из участников аукциона не предложил свою цену за лот в соответствии с пунктом 2.8. настоящего приложения.

2.12. Спорные вопросы, возникшие в ходе проведения аукциона, решаются Комиссией.

2.13. Результаты аукциона по продаже лота могут быть аннулированы организатором аукциона в случаях:

победитель аукциона (единственный участник) не подписал протокол;
победитель аукциона (единственный участник) не исполнил обязательства,
предусмотренные в условиях продажи лота.

В случае аннулирования результатов аукциона по основаниям, названным в части первой настоящего пункта, внесенный победителем аукциона (единственным участником) задаток не возвращается.

2.14. По окончании аукциона составляется протокол о результатах аукциона, в соответствии с которым с победителем аукциона заключается договор купли-продажи предмета аукциона, или протокол о признании аукциона несостоявшимся, в соответствии с которым с единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи предмета торгов (далее - протокол), подписывается всеми присутствующими членами комиссии, победителем аукциона (единственным участником аукциона) и утверждается организатором аукциона в день проведения аукциона.