

[+ Подать объявление](#)

» Главная » Новости » Новости компаний

Распечатать

Поделиться

ПРОДАЖА

Квартиры и комнаты	8421
Новостройки	569
Дома, дачи, участки	3800
Нежилые помещения	1359

АРЕНДА

Квартиры и комнаты	1323
Дома и дачи	185
Нежилые помещения	1735

ТОП новостройки

ТОП - 50
дешевые квартиры

ТОП - 40
дешевые кв.метры

Эксклюзив от PRO-N.BY

- » [Квартиры в Минске до 900/м2](#)
- » [ТОП-40 дешевых кв. метров](#)
- » [ТОП-50 дешевых квартир](#)
- » [ТОП новостройки Минска](#)
- » [Новостройки вне Минска](#)
- » [Новостройки на карте](#)

Статья

Как быстро и выгодно продать недвижимость сегодня

★★★★★ 1 голос

10.03.2016 (09:46)

В современных условиях «падающего» рынка недвижимости, когда цены на недвижимость снижаются ежедневно, когда анализ предыдущих сделок не дает представление о реальной стоимости объекта, нужен механизм перезагрузки рынка, чтобы найти новую точку равновесия спроса и предложения. И этим механизмом может выступить аукцион.

Про аукционы слышали все. Но сталкивались с ними у нас в стране не многие. По ряду причин **аукционы в Беларуси** как один из инструментов реализации недвижимости только набирают обороты. При том, что на зарубежных рынках данный формат реализации недвижимости давно получил широкое распространение. Преимущества аукционов оценены как продавцами, так и покупателями. В Австралии более 80%, а в США и Европе около 40% объектов недвижимости продается с аукционов.

Аукцион выгоден владельцам бизнеса, банкам, работающим с должниками по реализации заложенного имущества и госорганам, потому что это независимый механизм продаж без «междусобойчиков» и «откатов»

Аукцион – это прозрачный и независимый механизм определения цены на любые объекты. Там все ясно и понятно как продавцам, так и покупателям. И цена сделки формируется на глазах у участников.

Аукцион дает три главных плюса: прозрачность торгов, быстроту сделки и оптимальную цену.

В настоящее время, когда цены на недвижимость падают, все чаще покупатели требуют от продавцов выставлять объект продажи на аукцион. Они справедливо рассчитывают, что если на торги придут участники то в их ходе определится реальная цена, если нет – то продавец снизит цену, и реальная цена будет определяться на следующих торгах.

В настоящее время на аукцион выставлен довольно привлекательный объект для ведения бизнеса находящийся в тихом центре г. Минска с удобным местом для парковки в ста метрах от остановок общественного транспорта (две станции метро, автобусные остановки, остановка поездов городских линий).



- » [Срочная продажа: квартиры](#)
- » [Срочная продажа: дома](#)
- » [Купить дачу недорого](#)
- » [Квартиры на сутки](#)
- » [Коттеджные поселки](#)
- » [Типовые планировки квартир](#)

КРЕДИТЫ
на жильё

PRO-N.BY рекомендует

- » [Купить квартиру - Мольнар](#)
- » [Квартиры для VIP](#)

ПРАВОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Последние документы:

- » [О реализации программ государственного заказа на строительство жилья. Указ № 270](#)
- » [О некоторых вопросах правового регулирования жилищных отношений. Указ № 563](#)
- » [Долевое строительство жилья. Указ № 263](#)
- » [Жилищный кодекс](#)



На примере [этого объекта](#) можно будет проследить процесс определения рыночной цены в условиях «падающего» рынка недвижимости.

Начальник отдела аукционов РУП «Институт недвижимости и оценки» Луговцов В.В.

Просмотров сегодня/7 дней/всего: 92/92/92

Другие новости по теме:

- 09.03.2016 Рассрочка 8 лет на квартиры в многофункциональных комплексах Minsk World и Vogue! Только 50 квартир! Акция только до 31 марта
- 29.02.2016 Экономия и отличный подарок - три квартиры первой весенней акции в жилом доме «СОФИ» в районе Лебяжий в Минске!
- 29.02.2016 Продажа квартир с беспроцентной рассрочкой в Фаниполе
- 25.02.2016 Конференция: Котельные установки. Проектирование, реконструкция, новые технологии, безопасная эксплуатация и монтаж
- 25.02.2016 Практический семинар "Современная гидроизоляция зданий и сооружений"

Новости и статьи по недвижимости. Обзоры рынка недвижимости

Здесь Вы найдете новости рынка недвижимости и аналитику по рынку жилья Минска, интересные статьи и публикации, обзоры рынка недвижимости, советы риэлтеров, оценки и прогнозы специалистов рынка недвижимости, ответы юриста, указы и постановления Беларуси, новости экономики. Здесь представлена информация по всем сегментам рынка недвижимости: новостройки, рынок вторичного жилья, дома и земельные участки, коммерческая недвижимость.

РАЗДЕЛЫ НОВОСТЕЙ

- » [Последние новости](#)
- » [Аренда жилья и коммерческой недвижимости](#)
- » [Архитектура, строительство, реконструкция](#)
- » [Аукционы недвижимости](#)
- » [Дома, коттеджи, дачи](#)
- » [Жилищно-коммунальные услуги, капитальный ремонт](#)
- » [Самое читаемое за неделю](#)
- » [Новости компаний](#)
- » [Новостройки, жилищное строительство](#)
- » [Нужные адреса](#)
- » [Обзоры и цены на недвижимость](#)
- » [Отвечает юрист](#)

PRO-N.BY Pro-N.by – п...
1 143 нравится

Нравится Страница

2 друзьям это нравится