

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Воложинское бюро Молодечненского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

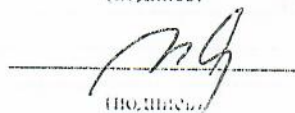
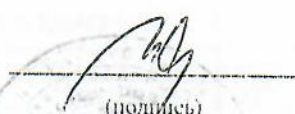
Наименование: бытовая постройка

Назначение: 2 29 00 - Здание специализированное иного назначения

Инвентарный номер: 632/С- 30408

Адрес: 222365, Республика Беларусь, Минская обл., Воложинский р-н, Раковский с/с, аг. Раков, ул. Радонковичская, 77/1

Составлен по состоянию на: 20.12.2019

Составил	<u>24.03.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>В.В. Суходолов</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>24.03.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>С.М. Шакун</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>24.03.2020</u> (дата)	 (подпись) М.П.	<u>С.М. Шакун</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

Прошито, пронумеровано.



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	622085700062000033 (9.9975)
2. Лигер	А1/П
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2020 (28.01.2020)
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	0
8. Объем здания, куб.м	172
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	61 (69)
10. Общая площадь здания, кв.м	55.8
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	38.6
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Силикат-панели

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нег введенный	-	-	-



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однором- нетные	двухком- нетные	трехком- натные	четырёх- комнатные	пятиком- натные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в спецназначе- ния	Жилые помещения в спецназначе- ния			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Количество жилых помещений (квартир) шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по С/П, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение		адм.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Количество помещений, кв. м	2	3	4	5
Общая площадь, кв. м	38,6	38,6	38,6	38,6
Общая площадь, кв. м	38,6	38,6	38,6	38,6

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателей	Отопление		Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Бани (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	от ГЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на	от ГЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на	центральная (уличная)	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество вентилируемых жилых помещений (квартир) шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Панели металлические панели с утеплителем
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Панели металлические панели с утеплителем
5	Перекрытия	Металл
6	Крыша (кровля)	Металлический профиль
7	Полы	Линолеум
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Электрорадиатор стандартный
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроосвещение	Централизованная система
11.3.2	подключение электропит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а)

КОПИЯ ПЕЧАТ

Главный инженер

И. И. Бадарин

26.05.2012



Подпись исполнителя

4.2. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Тол постройки (дата присвоения в эксплуатацию)	Материал, %	Площадь, кв.м. [±]	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1 и	бытовая постройка	020 128.01.202 01	0	61 (69)	172	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении поребов и т.п. - площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 - 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

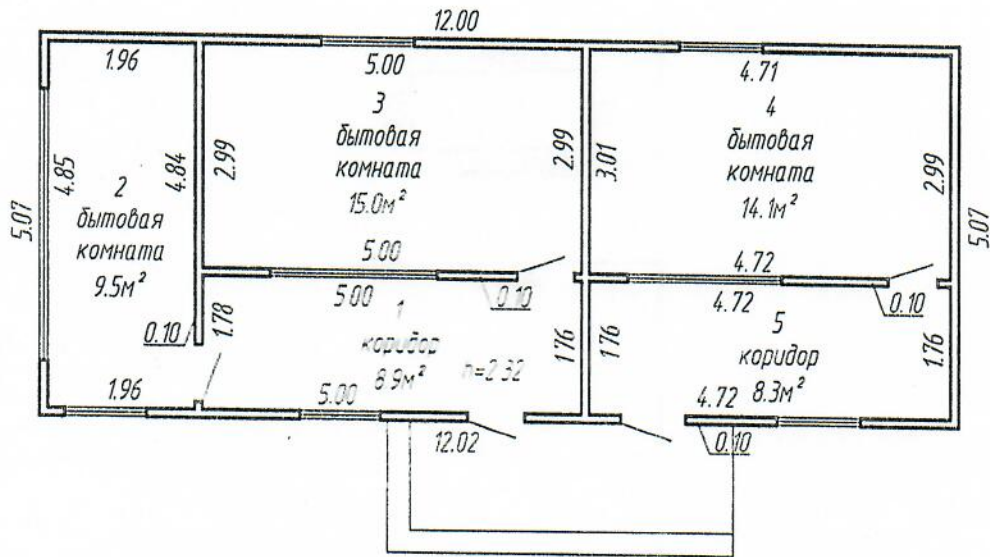
Приложение: 1. Поэтажные планы на 1 л.; 2. План расположения объекта на кадастровом участке на 1 л.



План бытовой постройки

Приложение 1

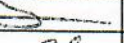
Этаж 1



КОПИЯ ВЕРНА

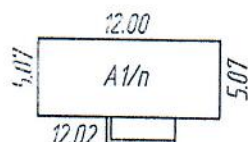


38.6 m²
55.8 m²

Воложинское бюро Молодечненского филиала РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
бытовая постройка			
222365. Республика Беларусь, Минская обл., Воложинский р-н. Раковский с/с, аг.Раков, ул.Радосковичская, 77/1			
Литер А1/п	Секция (подъезд):-	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 20.12.2020			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 6
1:100	Инициалы, фамилия	Подпись	Дата
Составил	В.В. Суходолец		24.03.2020
Изготовил	В.В. Суходолец		24.03.2020
Проверил	С.М. Шакур		24.03.2020

План расположения объекта недвижимого имущества

Приложение 2



КОПИЯ ВЕРНА

Главный юрист

Н.И. Бабарико

ТАКЖЕ ВИДНО

ВНЕСЕНО В РЕЕСТР

A1/п	Содержание
	Содержание

Воложинское бюро Молодечненского филиала РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
бытовая постройка			
222365, Республика Беларусь, Минская обл., Воложинский р-н, Раковский с.с., аг.Раков, ул.Радосковичская, 77/1			
Система координат: -			
Составлен по состоянию на: 20.12.2020			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 7
1:500	Инициалы, фамилия	Подпись	Дата
Составил	В.В. Суходолец	<i>[Signature]</i>	24.03.2020
Изготовил	В.В. Суходолец	<i>[Signature]</i>	24.03.2020
Проверил	С.М. Шакун	<i>[Signature]</i>	24.03.2020