

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

РУП «Институт недвижимости
и оценки»

А.И.Климчук

15 ноября 2021 года



ПОЛИТИКА РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ» В ОБЛАСТИ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

ГЛАВА 1

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Политика обработки персональных данных (далее по тексту – политика) в РУП «Институт недвижимости и оценки» (далее по тексту – Институт) определяет основные принципы, цели, условия и способы обработки персональных данных, перечни субъектов и их обрабатываемые персональные данные, права субъектов персональных данных, а также требования к их защите.

Настоящая политика распространяет свое действие и на подчиненные Институту филиалы (далее по тексту – филиалы).

1.2. Политика разработана с учетом требований Конституции Республики Беларусь, законодательных и иных нормативных правовых актов Республики Беларусь в области персональных данных.

1.3. Положения Политики служат основой для разработки локальных правовых актов в области обработки персональных данных работников Института и иных субъектов.

ГЛАВА 2

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИХ ПОЛИТИКУ В ОБЛАСТИ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

2.1. Политика обработки персональных данных в Институте и подчиненных ему филиалах (далее по тексту – Институт и филиалы) определяется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Конституцией Республики Беларусь;

Трудовым кодексом Республики Беларусь;

Законом Республики Беларусь от 07.05.2021 № 99-З «О защите персональных данных»;

Законом Республики Беларусь от 21.07.2008 № 418-З «О регистре населения»;

Законом Республики Беларусь от 10.11.2008 № 455-З «Об информации, информатизации и защите информации»;

иные нормативные правовые акты Республики Беларусь.

ГЛАВА 3

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящей политике используются следующие термины и определения:

биометрические персональные данные – информация, характеризующая физиологические и биологические особенности человека, используемая для его уникальной идентификации (отпечатки пальцев рук, ладоней, радужная оболочка глаза, характеристики лица и его изображение и другое).

блокирование персональных данных – прекращение доступа к персональным данным без их удаления.

генетические персональные данные – информация, относящаяся к наследуемым либо приобретенным генетическим характеристикам человека, которая содержит уникальные данные о его физиологии либо здоровье и может быть установлена, в частности, при исследовании его биологического образца.

обезличивание персональных данных – действия, в результате которых становится невозможным без использования дополнительной информации определить принадлежность персональных данных конкретному субъекту персональных данных.

обработка персональных данных – действие или совокупность действий, совершаемые с персональными данными, включая сбор, систематизацию, хранение, изменение, использование, обезличивание, блокирование, распространение, предоставление, удаление персональных данных.

общедоступные персональные данные – персональные данные, распространенные самостоятельно субъектом персональных данных либо, с его согласия, распространенные в соответствии с требованиями законодательных актов.

персональные данные – информация, относящаяся к идентифицированному физическому лицу или физическому лицу, которое может быть идентифицировано.

предоставление персональных данных – действия, направленные на ознакомление с персональными данными определенных лица или круга лиц.

распространение персональных данных – действия, направленные на ознакомление с персональными данными неопределенного круга лиц.

специальные персональные данные – персональные данные, относительно расовой либо национальной принадлежности, политических взглядов, членства в профессиональных союзах, религиозных или других убеждений, здоровья или половой жизни, привлечения к административной или уголовной ответственности, а также биометрические и генетические персональные данные.

субъект персональных данных – физическое лицо, в отношении которого осуществляется обработка персональных данных.

трансграничная передача персональных данных – передача персональных данных на территорию иностранного государства.

удаление персональных данных – действия, в результате которых становится невозможным восстановить персональные данные в информационных ресурсах (системах), содержащих персональные данные, и (или) в результате которых уничтожаются материальные носители персональных данных.

уполномоченное лицо – государственный орган, юридическое лицо Республики Беларусь, иная организация, физическое лицо, которые в соответствии с актом

законодательства, решением государственного органа, являющегося оператором, либо на основании договора с оператором осуществляют обработку персональных данных от имени оператора или в его интересах;

автоматизированная обработка персональных данных – обработка персональных данных с помощью средств вычислительной техники.

ГЛАВА 4

ПРИНЦИПЫ И ЦЕЛИ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

4.1. Институт, являясь оператором персональных данных, осуществляет обработку персональных данных работников Института, подчиненных ему филиалов и других субъектов персональных данных, не состоящих с последним в трудовых отношениях.

4.2. Обработка персональных данных в Институте и филиалах осуществляется с учетом необходимости обеспечения защиты прав и свобод работников последних и других субъектов персональных данных, в том числе защиты права на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну, на основе следующих принципов:

обработка персональных данных осуществляется на законной и справедливой основе;

обработка персональных данных осуществляется соразмерно заявленным целям их обработки и обеспечивает на этапах такой обработки справедливое соотношение интересов заинтересованных лиц;

обработка персональных данных осуществляется с согласия субъекта персональных данных, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами;

обработка персональных данных ограничивается достижением конкретных, заявленных законных целей. Не допускается обработка персональных данных, не совместимая с первоначально заявленными целями их обработки;

содержание и объем обрабатываемых персональных данных соответствуют заявленным целям их обработки. Обрабатываемые персональные данные не являются избыточными относительно заявленных целей их обработки;

обработка персональных является понятной для субъекта персональных данных. Субъекту персональных данных предоставляется информация, относительно целей обработки его персональных данных;

Институт и филиалы принимают меры по обеспечению достоверности обрабатываемых им персональных данных, при необходимости обновляют их;

персональные данные хранятся в форме, позволяющей идентифицировать субъекта персональных данных, не дольше, чем того требуют заявленные цели обработки персональных данных.

4.3. Персональные данные обрабатываются в целях:

осуществления функций, полномочий и обязанностей, возложенных законодательством на Институт и филиалы, в том числе по предоставлению персональных данных в органы государственной власти, в Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и в иные государственные органы;

регулирования трудовых отношений с работниками Института и филиалов (содействие в трудоустройстве, обучение и продвижение по службе, обеспечение личной безопасности, контроль количества и качества выполняемой работы, обеспечение сохранности имущества);

защиты жизни, здоровья или иных жизненно важных интересов субъектов персональных данных;

подготовки, заключения, исполнения и прекращения договоров с контрагентами;

формирования справочных материалов для внутреннего информационного обеспечения деятельности Института и филиалов;

исполнения судебных актов, актов других органов или должностных лиц, подлежащих исполнению в соответствии с законодательством об исполнительном производстве;

осуществления прав и законных интересов Института и филиалов в рамках осуществления видов деятельности, предусмотренных уставом и иными локальными правовыми актами последнего;

в иных законных целях.

ГЛАВА 5

ФУНКЦИИ ИНСТИТУТА И ФИЛИАЛОВ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Институт и филиалы при осуществлении обработки персональных данных:

принимают правовые, организационные и технические меры для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных;

назначают лиц, ответственных за осуществление внутреннего контроля за обработкой персональных данных;

ознакамливают работников Института и филиалов, осуществляющих обработку персональных данных, с положениями законодательства и локальных правовых актов в области защиты персональных данных, а также обучают указанных работников;

сообщают в установленном порядке субъектам персональных данных или их представителям информацию о наличии персональных данных, относящихся к соответствующим субъектам, предоставляют возможность ознакомления с персональными данными при обращении и (или) поступлении запросов субъектов персональных данных или их представителей, если иное не установлено законодательством;

прекращают обработку и уничтожают персональные данные в случаях, предусмотренных законодательством;

совершают иные действия, предусмотренные законодательством в области персональных данных.

ГЛАВА 6

УСЛОВИЯ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

6.1. Персональные данные обрабатываются с согласия о том субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено законодательством.

6.2. Институт и филиалы без согласия субъекта персональных данных не распространяют третьим лицам персональные данные, если иное не предусмотрено законодательством.

6.3. Институт вправе поручить обработку персональных данных от своего имени и в своих интересах уполномоченному лицу на основании заключаемого с ним договора.

Договор должен содержать:

цели обработки персональных данных;

перечень действий, которые будут совершаться с персональными данными уполномоченным лицом;

обязанности по соблюдению конфиденциальности персональных данных;

меры по обеспечению защиты персональных данных.

Уполномоченное лицо не обязано получать согласие субъекта персональных данных. Если для обработки персональных данных по поручению Института или филиала необходимо получение согласия субъекта персональных данных, такое согласие получают Институт или филиал самостоятельно.

6.4. В целях внутреннего информационного обеспечения Институт и филиалы могут издавать внутренние справочные материалы, в которые с письменного согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено законодательством, могут вноситься следующие сведения: фамилия, имя, отчество, место работы, должность, год и место рождения, адрес, телефонный номер и иные персональные данные, сообщаемые их субъектом.

6.5. Доступ к обрабатываемым в Институте персональным данным разрешается уполномоченным к обработке и доступу работникам Института, определенным руководителем Института. Доступ же к персональным данным работников филиала разрешен как уполномоченным к обработке и доступу работникам Института, определенным руководителем Института, так и работникам филиала, уполномоченным к тому руководителем филиала соответственно.

ГЛАВА 7

ПЕРЕЧЕНЬ ДЕЙСТВИЙ С ПЕРСОНАЛЬНЫМИ ДАННЫМИ И СПОСОБЫ ИХ ОБРАБОТКИ

7.1. Институт и филиалы осуществляют обработку персональных данных (действие или совокупность действий, совершаемые с персональными данными, включая сбор, систематизацию, хранение, изменение, использование, обезличивание, блокирование, распространение, предоставление, удаление персональных данных).

7.2. Персональные данные в Институте и филиалах обрабатываются следующими способами:

с использованием средств автоматизации;

без использования средств автоматизации, если при этом обеспечиваются поиск персональных данных и (или) доступ к ним по определенным критериям (карточки, списки, базы данных, журналы и другое).

ГЛАВА 8

ПРАВА СУБЪЕКТОВ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Субъекты персональных данных имеют право на:

отзыв согласия субъекта персональных данных;

получение информации, относительно обработки персональных данных, и изменение персональных данных;

требование прекращения обработки персональных данных и (или) их удаления;

обжалование действий (бездействия) и решений Института, связанных с обработкой персональных данных.

ГЛАВА

9

МЕРЫ, ПРИНИМАЕМЫЕ ИНСТИТУТОМ И ФИЛИАЛАМИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАННОСТЕЙ ОПЕРАТОРА ПРИ ОБРАБОТКЕ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

9.1. Меры для обеспечения исполнения Институтом и филиалами обязанностей оператора, предусмотренных законодательством в области защиты персональных данных, включают:

предоставление субъектам персональных данных информации о целях ее отбора до получения их согласий на обработку персональных данных;

разъяснение субъектам персональных данных их прав, в связи с обработкой о них персональных данных;

получение письменных согласий субъектов персональных данных на обработку о них персональных данных, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

назначение лиц, ответственных за внутренний контроль за обработкой персональных данных в Институте и филиалах;

ознакомление работников, обрабатывающих персональные данные в Институте и филиалах, с требованиями, предусмотренными законодательством о персональных данных;

установление порядка доступа к персональным данным, в том числе обрабатываемым в информационном ресурсе (системе);

осуществление технической и криптографической защиты персональных данных в Институте и филиалах в порядке, установленном законодательством и в соответствии с классификацией информационных ресурсов (систем), содержащих персональные данные;

обеспечение неограниченного доступа, в том числе с использованием глобальной компьютерной сети Интернет, к документам, определяющим политику Института и филиалов относительно обработки персональных данных, до начала такой обработки;

прекращение обработки персональных данных при отсутствии оснований к тому;

уведомление уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных о нарушениях систем защиты персональных данных;

изменение, блокирование, удаление недостоверных или полученных незаконным путем персональных данных;

ограничение обработки персональных данных достижением конкретных, заранее заявленных законных целей;

хранение персональных данных в форме, позволяющей идентифицировать субъектов персональных данных, не дольше, чем того требуют заявленные цели обработки персональных данных.

9.2. Меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных устанавливаются в соответствии с локальными правовыми актами Института и филиалов, регламентирующими вопросы обеспечения безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных последнего.

ГЛАВА 10

КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И ЛОКАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ В ОБЛАСТИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ, В ТОМ ЧИСЛЕ, ТРЕБОВАНИЙ К ИХ

10.1. Контроль за соблюдением должностными лицами Института и филиалов требований законодательных и локальных правовых актов в области персональных данных осуществляется с целью проверки соответствия обработки персональных данных законодательным и локальным правовым актам, а также принятия мер, направленных на установление и предотвращение нарушений законодательства в области персональных данных, в том числе, установление возможных способов несанкционированного доступа к ним.

10.2. Внутренний контроль за соблюдением структурными подразделениями Института и филиалов законодательных и локальных правовых актов в области персональных данных, в том числе требований к защите персональных данных, осуществляется лицами, ответственными за внутренний контроль при обработке персональных данных в Институте и филиалах.

Должностные лица филиалов, ответственные за внутренний контроль за обработкой персональных данных в филиале, организационно – методологически подотчетны в вопросах обработки персональных данных должностному лицу, ответственному за внутренний контроль за обработкой персональных данных в Институте.

10.3. Персональная ответственность за соблюдение требований законодательных и локальных нормативных актов в области персональных данных в Институте и филиалах, а также за обеспечение конфиденциальности и безопасности персональных данных возлагаются на их руководителей.

Начальник отдела	
Главный бухгалтер	
Ведущий юрисконсульт	
Начальник отдела экономики	